

**T.C.  
HAZİNE ve MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
SÜMER HOLDİNG A.Ő. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



**BİLGİ NOTU**

**NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜ**

**463 ADA, 8 PARSEL**

**TEMMUZ, 2025**

## 1. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

### 1.1 TAŞINMAZIN ADRESİ ve ULAŞIMI

Konu taşınmaz, Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 3.057,78 m<sup>2</sup> alanlı “Arsa” vasıflı, 463 Ada, 8 Parseldir.

Niğde ili, Merkez ilçesi sınırlarında yer alan Koyunlu Köyü; ilçenin güneybatı yönünde konumlanmıştır. Şehir merkezine görece uzak bir mesafede bulunmasına rağmen, gelişmiş kara yolu ağı sayesinde ulaşım açısından avantajlı bir noktadadır. Koyunlu Köyü, çevresindeki diğer yerleşim birimleriyle uyum içinde gelişmiş, özellikle yeşil alan bakımından zengin bir köydür. Doğal yapısıyla dikkat çeken yerleşim, tarım ve kırsal yaşam olanakları ile iç içe huzurlu bir çevre sunmaktadır. Köye kara yolu ile ulaşım kolaydır. Merkez ilçenin ana ulaşım arterlerine olan yakınlığı sayesinde toplu taşıma olanakları gelişmiş durumdadır. Niğde şehir merkezine ve diğer önemli lokasyonlara erişim; özel araçların yanı sıra otobüs ve dolmuş hatları aracılığıyla da sağlanabilmektedir. Bölgedeki ana yollar üzerinden yapılan ulaşım da herhangi bir yapısal engel bulunmamaktadır.

### 1.2 TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| İli                   | Niğde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )          | 3.057,78 m <sup>2</sup> |
| İlçesi                | Merkez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pafta No                                | M33a-02C-3B             |
| Bucağı                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ada/ Parsel No                          | 463/8                   |
| Köyü                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Taşınmaz ID                             | 81277909                |
| Mahallesi/Köyü        | Koyunlu Köyü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Arsa Payı                               | 1 / 1                   |
| Cilt/Sayfa No         | 70/6853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kat / Blok No                           | - / -                   |
| Mevkii                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bağımsız Bl. No                         | -                       |
| Ana Taşınmaz Nitelik  | Arsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tapu Türü                               | Ana Taşınmaz            |
| Taşınmaz Nitelik      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yevmiye No                              | 25557                   |
| Tapu Tarihi           | 17.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hisseli ise hisse oranları              | 1/1                     |
| Hisseli Olup Olmadığı | <input type="checkbox"/> Hisseli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Tam |                         |
| Malikleri             | Sümer Holding Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                         |
| Takyidatlar           | Web Tapu portalından elektronik ortamda 24.06.2025 tarih ve saat 10.15 itibarıyla alınan ve rapor ekinde yer alan Tapu Kayıt Belgesi'ne göre taşınmazlar üzerinde aşağıda yer alan takyidat bulunmaktadır.<br>Beyanlar Hanesinde:<br>-Diğer (Konusu: 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR<br>Tarih: 01.03.2019 - SN.8289254 ) Tarih: - Sayı: - (01.03.2019 tarih, 6317 yevmiye) |                                         |                         |

### 1.3 TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ ve TANITIMI



|                                                         |                                                    |                                                |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>GAYRİMENKULÜN KONUMU</b>                             | <input type="checkbox"/> Şehir İçi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Şehir Dışı | <input type="checkbox"/> Kırsal                          |
| <b>BÖLGEDEKİ YAPILAŞMA ORANI</b>                        | <input checked="" type="checkbox"/> %25 in Altında | <input type="checkbox"/> %25 - %75 Arası       | <input type="checkbox"/> %75 ten Fazla                   |
| <b>BÖLGENİN GELİŞİMİ</b>                                | <input type="checkbox"/> Yavaş                     | <input checked="" type="checkbox"/> Sabit      | <input type="checkbox"/> Hızlı                           |
| <b>BÖLGEYE ERİŞİM İMKANI</b>                            | <input type="checkbox"/> Kötü                      | <input checked="" type="checkbox"/> Orta       | <input type="checkbox"/> İyi                             |
| <b>BÖLGEDE AYNI NİTELİKLİ GAYRİMENKULLERE ARZ/TALEP</b> | <input type="checkbox"/> Arz Az                    | <input checked="" type="checkbox"/> Dengeli    | <input type="checkbox"/> Arz Fazla                       |
| <b>AYNI NİTELİKLİ GAYRİMENKULLERİN KULLANIM DURUMU</b>  | <input type="checkbox"/> Boş                       | <input type="checkbox"/> Kiracı Ağırlıklı      | <input checked="" type="checkbox"/> Mal Sahibi Ağırlıklı |

Konu taşınmaz, Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 8 parsel olan 3.057,78 m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı arazidir.

Koyunlu Köyü, Niğde'nin kırsal karakterini koruyan, doğal çevresi ve sakin yaşam tarzıyla öne çıkan bir yerleşim alanıdır. Köyde yaşayan bireyler ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılıkla uğraşmakta olup, bölge halkı genel olarak yerleşik ve üretken bir nüfusa sahiptir. Bu durum, köydeki yaşamın sade ve huzurlu bir düzende sürmesini sağlamaktadır. Sosyo-ekonomik yapısı bakımından, köyde geniş aile yapıları yaygındır ve toplumsal dayanışma ön plandadır. Geleneksel kırsal yaşamın modern ulaşım ve altyapıyla birleştiği bu yerleşim, sakinlerine doğal bir yaşam ortamı sunmaktadır.

Taşınmazın konumlandığı alan olan Birko Caddesi / 463 Ada 8 Parsel bölgesi, köyün en önemli arterlerinden biri üzerinde yer almakta olup, son yıllarda gelişen yapılaşma hareketleriyle dikkat çekmektedir. Bu bölge, özellikle villa tipi konutların gelişmeye başladığı bir alan hâline gelmiştir. Bu yeni konut tipleri, bölgedeki kırsal yapı ile modern yaşam beklentilerini bir araya getirmektedir. Koyunlu Köyü, temel altyapı hizmetlerine sahip bir yerleşim birimidir. Elektrik, içme suyu, telefon ve internet altyapısı genel olarak kullanılabilir durumdadır. Doğal gaz hizmeti bazı bölgelerde kısıtlıdır. Kanalizasyon altyapısı yer yer fosseptik sistemleriyle sağlanmaktadır. Köy yolları asfalt veya stabilize durumda olup, belediye tarafından periyodik olarak bakım çalışmaları yürütülmektedir.

Erişim açısından köy, Niğde il merkezine yaklaşık 8 km uzaklıktadır ve şehirle kara yolu bağlantısı sayesinde ulaşım oldukça rahattır. İl merkezine ulaşım özel araçlarla kolaylıkla sağlandığı gibi, dolmuş ve otobüs hatları da aktif şekilde hizmet vermektedir. Ayrıca taşınmazın bulunduğu bölge, Niğde-Bor karayoluna yakınlığı sayesinde lojistik açıdan da avantajlı bir konuma sahiptir.

Kamu hizmetleri açısından, köy merkezine yürüme mesafesinde yer alan sağlık ocağı, sosyal tesisler ve

çeşitli resmi yapılar sayesinde temel hizmetlere erişim mümkündür. Bu kamu birimleri, bölge halkının günlük yaşamını kolaylaştırmaktadır. Ticaret açısından bakıldığında, Koyunlu Köyü içinde yerel marketler ve küçük esnaflar temel ihtiyaçlara yanıt vermektedir. Daha geniş çaplı alışveriş ve sosyal olanaklar için Niğde şehir merkezindeki Parlas AVM, Karasoku AVM gibi alışveriş merkezleri kolayca ulaşılabilir konumdadır. Bu yapı, hem kırsal huzuru hem de şehir olanaklarını arayan bireyler için dengeli bir yaşam modeli sunmaktadır.

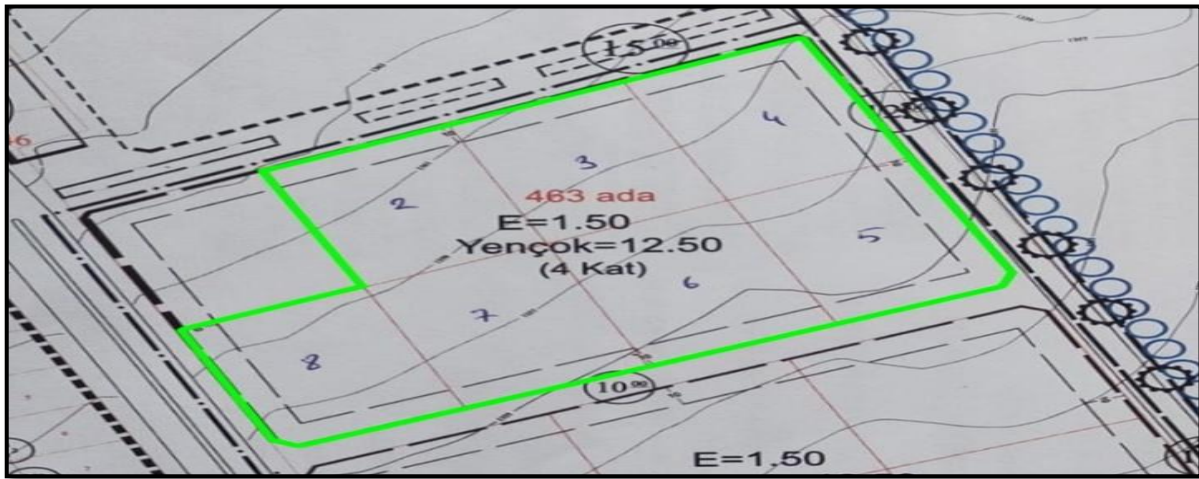
Taşınmazın çevresinde, çoğunlukla tarla, bağ ve bahçe vasıflı araziler ile yeni gelişen villa tipi yapılar yer almaktadır. Bölge, kırsal yaşam alanı olmasının yanı sıra, modern konut yatırımları açısından da potansiyel barındıran bir yapıya sahiptir. Gelişen yapılaşma eğilimi ve konumu itibarıyla, bu bölge gayrimenkul yatırımcıları için cazip hâle gelmektedir.

## 2. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

### 2.1 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Konu taşınmaz 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Gelişme Konut Alanı" alanında kalmaktadır.

### 2.2 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



|                                                        |                                  |                         |                         |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Plan Ölçeği                                            | 1/1.000                          | Lejant                  | Gelişme Konut Alanı     |
| Plan Tarihi / Adı                                      | 04.04.2023 / Uygulama İmar Planı |                         |                         |
| İnşaat Nizamı                                          | Ayrık Nizam                      | Yükseklik               | Konut: 12.50m - 4 Kat   |
| TAKS                                                   | -                                | KAKS                    | 1.50                    |
| Emsal                                                  | 1.50                             | Çekme Mesafesi (Ön)     | 5                       |
| Çekme Mesafesi (Yan)                                   | 5                                | Çekme Mesafesi (Arka)   | 5                       |
| Terk Var mı?                                           | Hayır                            | Terk Sonrası Alan       | 3.057,78 m <sup>2</sup> |
| Tevhid Şartı Var mı?                                   | Hayır                            | Kamulaştırma Var mı?    | Hayır                   |
| Mücadir Alan İçerisinde mi?                            | Evet                             | Çap Belgesine Uygun mu? | Evet                    |
| Taşınmazın İsabet Ettiği Özel İmar Şartları Mevcut mu? | Hayır                            |                         |                         |

Taşınmaz Niğde İl Özel İdaresi sınırlarında yer almaktadır.

Niğde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nden alınan imar durum belgesine göre 463 ada 8 parsel "Gelişme Konut Alanı" lejantında; ayrık nizam, Emsal:1.50, Yükseklik:12.50m (4) kat olarak yapılaşma koşullarına sahiptir.

Taşınmaza yönelik Niğde İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan ve 04.04.2023 tarihli ve 95 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanarak imar planı yürürlüğe girmiştir.

### PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanı Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada 8 no.lu parseli kapsar.

1/1.000 ölçekli alanı Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada 8 parsel ait uygulama imar planı değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.

Konut alanı yapılaşma koşulları: E:1.50, Yükseklik:12.50m (4)'dir. Plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

### 3. TAŞINMAZIN YASAL DURUMU

Konu taşınmaz, Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 463 ada, 8 parsel olan 3.057,78 m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı boş arazidir.

Konu taşınmaz tapuda "Arsa" nitelikli olup, mahallen üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

- Niğde İl Özel İdaresi'nde taşınmazlara ait herhangi bir ruhsat, iskan ve mimari proje vb. resmi evrak bulunmamaktadır.

- Konu taşınmazla ilgili olarak dosyasında dava bilgisi, herhangi bir cezai tutanak, encümen kararı veya yıkım kararı bulunmadığı ilgili Niğde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nden alınan ilgili yazı ile öğrenilmiştir

|                                              |                  |                                             |       |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-------|
| Gayrimenkul Konum olarak projesine uygun mu? | -                | Gayrimenkul Alan olarak projesine uygun mu? | -     |
| Riskli Yapı mı?                              | -                | Dosyasında Dava, Tutanak vb. var mı?        | Hayır |
| Ana Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı var mı?   | -                | Konu Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı var mı? | -     |
| İç Görüldü mü?                               | -                | Faillen Kullanılıyor mu?                    | -     |
| Yerinde Ölçüm Yapıldı mı?                    | -                | Eklenti, Depo var mı?                       | -     |
| Kira Sözleşmesi var mı?                      | Hayır            | Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi                | -     |
| Enerji Kimlik Belgesi Sınıfı / No            | Bulunmamaktadır. |                                             |       |

### 4. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

#### 4.1 TAŞINMAZIN KULLANICI DURUMU ve BÖLGENİN DEPREM DERECESESİ

| TAŞINMAZIN KULLANICI DURUMU |     |       |        |
|-----------------------------|-----|-------|--------|
| MAL SAHİBİ                  | BOŞ | İŞGAL | KİRAÇI |
|                             | X   |       |        |

Taşınmaz halihazır durumda boş arsadır.

| TAŞINMAZIN DEPREM DERECESESİ |           |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. DERECE                    | 2. DERECE | 3. DERECE | 4. DERECE | 5. DERECE |
|                              |           |           | X         |           |

Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Konu taşınmaz; 4. Derece Deprem Bölgesinde konumlandıkları.

#### 4.2 TAŞINMAZIN GEOMETRİK ve TOPOĞRAFİK ÖZELLİKLERİ

Konu taşınmaz 463 ada 8 parsel olan 3.057,78 m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" Vasıflı taşınmazlardır. Parsel geometrik olarak dikdörtgen şeklinde olup, topoğrafik açıdan yüksekliği nispeten sabit, (%1-3 eğim civarı) yer yer eğimli bir zemine sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir taşınmazlar mevcut değildir. Kuzey cephesi ~48 metre, doğu cephesi ~65 metre, güney cephesi ~46 metre ve batı cephesi ~61 metredir. Parselin batı cephesinde mevcut yaklaşık 61 metrelik cephesi imar yoluna cepheli olup ayrıca güney cephesinde yol planlanmış olup mahallinde bu yol açılmadığı tespit edilmiş, parselin geriye kalan tüm cepheleri komşu parsellere sınırları ile birleşik durumdadır. Parsel sınırları yerinde belirlenmemiştir.

#### 4.3 TAŞINMAZIN ÜZERİNDE YER ALAN YAPILAR

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                   |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bölgedeki Yapı Cinsi</b>                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme Karkas                                                                                    | <input type="checkbox"/> Kargir Yığma                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ahşap                                                                        | <input type="checkbox"/> Çelik                                                                                    | <input type="checkbox"/> Diğer |
| <b>Bölge Yapı Nizamı</b>                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ayrık                                                                                               | <input type="checkbox"/> Bitişik                                                                                        | <input type="checkbox"/> Blok                                                                         | <input type="checkbox"/> İkiz                                                                                     |                                |
| <b>Bölge Altyapısı</b>                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Şehir Suyu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon<br><input type="checkbox"/> Hidrofor | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik<br><input type="checkbox"/> Jeneratör<br><input type="checkbox"/> Güvenlik | <input type="checkbox"/> Doğalgaz<br><input type="checkbox"/> Kombi<br><input type="checkbox"/> Klima | <input type="checkbox"/> Asansör<br><input type="checkbox"/> Yangın Merdiveni<br><input type="checkbox"/> Otopark |                                |
| <b>Gayrimenkulün Yaşı</b>                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                       | <b>Binanın Kat Adedi</b>                                                                                                |                                                                                                       | -                                                                                                                 |                                |
| <b>Binanın Kat Dağılımı</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | -                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                                   |                                |
| <b>İnşa Sırasında Kullanılan Malzeme ve İşçilik Kalitesi</b>                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Lüks                                                                                                           | <input type="checkbox"/> İyi                                                                                            | <input type="checkbox"/> Orta                                                                         | <input type="checkbox"/> Kötü                                                                                     |                                |
| <b>Yapı Sınıfı</b>                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                       | <b>Yasal Alanı</b>                                                                                                      |                                                                                                       | -                                                                                                                 |                                |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         | <b>Mevcut Alanı</b>                                                                                                     |                                                                                                       | -                                                                                                                 |                                |
| Konu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgedeki yapılaşma ağırlıklı olarak betonarme karkas veya yığma yapı şeklindedir. Altyapı olarak şehir suyu, kanalizasyon, elektrik hâlihazırda bulunmaktadır. |                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                   |                                |

#### 5.EKLER

| EKLER TABLOSU |                       |                |              |                                     |     |                                     |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| EK NO         | İLGİLİ KURUM          | EVRAK ADI      | TEMİN DURUMU |                                     |     |                                     | AÇIKLAMA                                     |
| 1             | Niğde Tapu Müdürlüğü  | TAKBİS Belgesi | Var          | <input checked="" type="checkbox"/> | Yok | <input type="checkbox"/>            | İdareden temin edilmiştir.                   |
| 2             | Niğde İl Özel İdaresi | İmar Durumu    | Var          | <input checked="" type="checkbox"/> | Yok | <input type="checkbox"/>            | Niğde İl Özel İdaresi’nden temin edilmiştir. |
| 3             | Niğde Belediyesi      | Ruhsat/İskan   | Var          | <input type="checkbox"/>            | Yok | <input checked="" type="checkbox"/> | Bulunmamaktadır.                             |
| 4             | Diğer Ekler           | Saha Fotoğrafı | Var          | <input checked="" type="checkbox"/> | Yok | <input type="checkbox"/>            | Mahallinde tespit yapılmıştır.               |

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-6-2025-10:15



## (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |              |                                |         |
|---------------------|--------------|--------------------------------|---------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz  | Ada/Parsel:                    | 463/8   |
| Taşınmaz Kimlik No: | 81277909     | AT Yüzölçüm(m2):               | 3057.78 |
| il/ilçe:            | NIĞDE/MERKEZ | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |         |
| Kurum Adı:          | Niğde        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |         |
| Mahalle/Köy Adı:    | KOYUNLU Köyü | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |         |
| Mevki:              | -            | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |         |
| Cilt/Sayfa No:      | 70/6853      | Arsa Pay/Payda:                |         |
| Kayıt Durum:        | Aktif        | Ana Taşınmaz Nitelik:          | ARSA    |

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                    | Malik/Lehtar                                                            | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye             | Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR. ) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer) | (SN:8289254)<br>ÖZELLEŞTİRME<br>İDARESİ<br>BAŞKANLIĞI<br>VKN:1460037187 | Niğde -<br>01-03-2019 15:10 -<br>6317 |                             |

1 / 2

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                    | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                 | Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 743302884         | (SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464 | -             | 1/1             | 3057.78   | 3057.78          | Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği<br>17-04-2023<br>25557 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TXhC6uLWVso kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



T.C.  
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-23673817-115.01.99-64521  
Konu : Koyunlu Köyü 463 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8  
Nolu Parseller Hk.

25.06.2025

İlgi : 25.06.2025 tarihli ve 10006 kayıt sayılı dilekçe.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Daire Başkanlığı tarafından şirketinize verilen yetkiye istinaden Niğde İli, Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 463 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin imar durum bilgileri ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

Koyunlu Köyü 463 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller Koyunlu Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde olup "Konut Alanı ( Emsal:1,50- Yençok:12,50 m, 4 kat) şeklinde planlıdır. Söz konusu parsellerin İdaremizle alakalı Hukuki durumu bulunmamakta olup rayiç bilgisinin ise Niğde Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Parsellere ait imar planı örneği ile plan notları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin UÇAR  
Genel Sekreter V.

Ek:  
1- İmar Planı Örneği  
2- Plan Notları



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

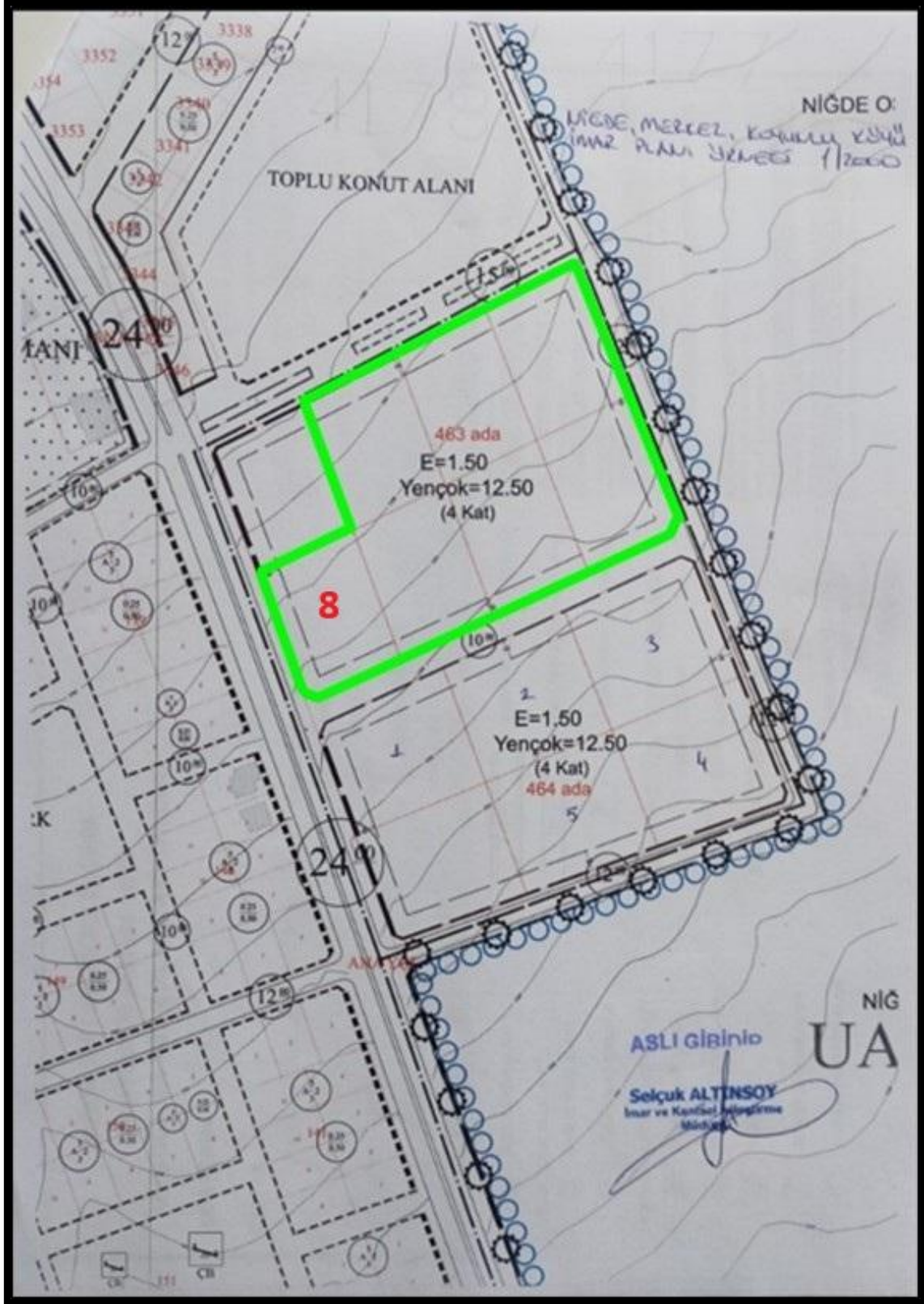
Doğrulama Kodu: jF3p/0-zwD2Z/-mpefRh-1HU1PN-y91tgB7E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebv>

İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No: 1 Niğde  
Telefon No: (388)232 33 60 Dahili: 301 Faks No: (388)232 33 64  
e-Posta: [bilgi@nigdeozelidare.gov.tr](mailto:bilgi@nigdeozelidare.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.nigdeozelidare.gov.tr/>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Engin YAZICI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:







|                                                                                   |                                                            |                   |                |               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ<br/>PARSEL BİLGİSİ</b> |                   |                |               |  |
| <b>İl</b>                                                                         |                                                            |                   |                |               | <b>Mahalle/Köy</b>                                                                  |
| Niğde                                                                             | Merkez                                                     |                   |                |               | Koyunlu                                                                             |
| <b>Ada</b>                                                                        | <b>Parsel</b>                                              | <b>Tapu Alanı</b> | <b>Nitelik</b> | <b>Mevkii</b> | <b>Pafta</b>                                                                        |
| 463                                                                               | 8                                                          | 3.057,78          | Arsa           |               | M33a-02C-3B                                                                         |



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, 'TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 13/07/2025 17:37:40 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.







